



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ  
Управа Градске општине Костолац  
-КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА-

**КОНТРОЛНА ЛИСТА БРОЈ 2.  
КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ И  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА  
ОБАВЕЗЕ ОРГАНА УПРАВЉАЊА ЗГРАДОМ**

На основу Закона о становању и одржавању зграда  
(„Службени гласник РС“, бр. 104/16) и  
Одлуке о општим правилима кућног рада у стамбеним и  
стамбено-пословним зградама на територији Града  
Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 8/17)

**ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ**

**Део 1. Опште информације**

1.1. Град Пожаревац, Управа Градске општине Костолац

1.2. **Комунална инспекција**

1.3. Инспектор: \_\_\_\_\_

1.4. Датум инспекцијског надзора:

1.5. Врста инспекцијског надзора

- Редовни  
 Ванредни  
 Контролни  
 Допунски

1.6. Инспекцијски надзор према облику:

- Теренски  
 Канцеларијски

1.7. Налог за инспекцијски надзор:

- Да  
 Не

**ИНФОРМАЦИЈЕ О КОНТРОЛИСАНОМ СУБЈЕКТУ**

**Део 2. Правно/физичко лице, предузетник**

2.1. Подаци о контролисаном субјекту

2.1.1. Назив/име и презиме субјекта:

2.1.2. Адреса (улица и број):

2.1.3. Место:

2.1.4. Град/Општина:

2.1.5. Поштански број:

2.1.6. Телефон/Факс:

2.1.7. ПИБ:

2.1.8. Матични број:

2.1.9. Бр. личне карте (за физичко лице):

**Део 3. Локација**

3.1. Локација где је вршен инспекцијски надзор

3.1.1. Адреса (улица и број):

3.1.2. Место:

**КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

Ред. број	Питање	Одговор и број бодова
-----------	--------	-----------------------

**Део 4. Кућни ред- обавезе органа управљања зградом**

Затечено стање – задовољавајуће	да	не	Бодови
4.1 Решење о регистрацији стамбене заједнице истакнуто на видном месту	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.2. Одлука о кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама истакнута на видном месту	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.3. Врши попис посебних, заједничких и самосталних делова и врши њихово означавање	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.4 Списак станара и списак заједничких просторија са назнаком њихове намене поседује управник	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.5. Успоставља и води евиденцију о власницима посебних делова, власницима самосталних делова и лицима којима су заједнички или посебни делови зграде издати у закуп, односно на коришћење по другом основу.	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.6. Извршава одлуке стамбене заједнице	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.7. На основу одлуке скупштине стамбене заједнице о управљању средствима стамбене заједнице располаже средствима са текућег рачуна стамбене заједнице, у складу са прописима којима се уређује отварање , вођење и гашење текућег рачуна	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.8. Предлаже скупштини стамбене заједнице програм одржавања и стара се о његовој реализацији	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.9. Организује радове хитних интервенција	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.10 Организује извођење радова на заједничким деловима зграде и земљишту за редовну употребу зграде у складу са усвојеним програмом одржавања и контролише да ли се ови радови изводе.	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.11. Води евиденцију о приходима и расходима стамбене заједнице	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.12. Подноси скупштини извештај о раду који посебно садржи приказ укупних прихода и расхода стамбене заједнице, реализованих активности у односу на планиране, као и искоришћавање средстава за реализацију сваке од активности.	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.13. На видном месту је истакнуто упутство о начину пријаве квара на инсталацијама, уређајима и опреми зграде	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.14 На видно месту је истакнуто обавештење о томе коме се станари могу обратити у случају квара лифта, инсталација, уређаја или опреме зграде и код кога се налазе кључеви од просторија у којима су постављене инсталације, уређаји и опрема.	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.15. На видном месту је истакнуто упутство за употребу лифта	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.16. У случају квара лифта , на вратима лифта се мора истаћи јасно и читљиво упозорење да је лифт у квару.	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.17. Орган управљања зградом се стара о редовној контроли исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради.	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	
4.18. У зимском периоду, предузете су мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у становима, заједничким и пословним просторијама	<input type="checkbox"/> да-2	<input type="checkbox"/> не-0	

**Максималан број бодова:**

**Утврђен број бодова:**

Ред. број	СТЕПЕН РИЗИКА	БРОЈ БОДОВА	БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ
1.	НЕЗНАТАН		
2.	НИЗАК		
3.	СРЕДЊИ		
4.	ВИСОК		
5.	КРИТИЧАН		

Присутан прегледу:

-----

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР:

1. -----

2. -----